**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1169 от 15.11.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на ЗРП за УПИ IX-255, кв. 33 по плана на с. Богатово, Община Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИIX-255, кв.33 по плана на с. Богатово, Община Севлиево получава конкретно нежилищно предназначение и отреждане „за търговия с дърва“.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразувания УПИ ІХ-255, кв.33 по плана на с. Богатово се запазва установената устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

- **Начин на застрояване** – свободно;

- **Характер на застрояване** – ниско с височина до 10м;

- **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;

- **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

- **Минимална озеленена площ** – 40 %;

Ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП – ПЗ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ IX-255, кв. 33 по плана на с. Богатово, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 16.11.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**